

Rezoluțiile
 ședinței din 03 Aprilie 2025
 a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava
 - Județul Neamț –

Nr. crt.	Obiectiv	Adresă	Rezoluții
01.	AMENAJARE PASAJ PIETONAL SUBTERAN DN 15 ÎN ZONA KM 286+884, LOCALITATEA BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ, INCLUSIV PENTRU RELOCARE UTILITĂȚI În zona de protecție a M.I.: TEATRUL SĂTESC „ION KALINDERU”, AZI MUZEU cod L.M.I.: NT-II-m-B-10588; CASA REGALĂ, AZI PRIMĂRIE cod L.M.I.: NT-II-m-B-10589 <i>– faza S.F.</i>	Orașul Bicaz DN 15 Km 286-884 Județul Neamț	Revenire
02.	CONSTRUIRE PIAȚĂ, AMENAJARE ȘI ACOPERIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ Conform PUG Municipiul Roman, imobilul se încadrează în UTR 6 – Zonă de interes arheologic, Subzona ZCPMIS G - Zona protejată a Halei Centrale - în zona de protecție a monumentelor istorice: HALA ALIMENTARĂ, AZI HALA CENTRALĂ cod L.M.I.: NT-II-m-B-10677 CASA ROLLRICH, AZI ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR cod L.M.I.: NT-II-m-B-10655; <i>– faza - D.T.A.C.</i> <i>Revenire în comisie</i> <i>Documentația a fost prezentată și analizată în consultare în ședința CZMI din 13.02.2025</i>	Municipiul Roman Strada Sucedava Județul Neamț	Revenire
03.	MODERNIZARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ – LUCRĂRI REALIZATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU DE LOCUIT ÎN SPAȚIU DE PRESTĂRI SERVICII Conform PUG Municipiul Roman, imobilul se încadrează în UTR 2 – Zonă de interes arheologic, Subzona ZCPMIS 1 - Ansamblul Istoric protejat al străzi Ștefan cel Mare - în zona de protecție a monumentului istoric: CASA NIȚĂ cod L.M.I.: NT-II-m-B-10684 <i>– faza - D.T.A.C.</i>	Municipiul Roman Strada Ștefan cel Mare nr. 237 Județul Neamț	Respingere
04.	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SEDIU, CAFENEA, BIROURI, APARTAMENT SERVICIU Conform PUG Municipiul Piatra Neamț, imobilul se încadrează în UTR 1, Subzona CP1b aferentă străzii Alexandru cel Bun - ANSAMBLU URBAN	Municipiul Piatra Neamț Strada Alexandru cel Bun nr. 12 Județul Neamț	Revenire

	STRADA ALEXANDRU CEL BUN (1-23) cod L.M.I.: NT-II-a-B-10551 și în zona de protecție a monumentului istoric: POȘTA CENTRALĂ cod L.M.I.: NT-II-m-B-10557 – faza - P.U.Z. <i>Revenire în comisie</i> <i>Documentația a fost prezentată, analizată și amânată în ședința CZMI din 18.07.2024 și analizată în consultare în ședința din 22.01.2025</i>		
05.	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEMOLĂRII ȘI CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRI CORPORALE Conform P.U.G. Municipiul Piatra Neamț imobilul este încadrat în UTR 1, Subzona centrală cu funcțiuni complexe (CA2) - în zona de protecție a monumentului istoric: CASA MEMORIALĂ „CALISTRAT HOGAȘ” cod L.M.I.: NT-II-m-B-10565 – faza P.U.Z. <i>Revenire în comisie</i> <i>Documentația a fost prezentată, analizată și amânată în ședința CZMI din 13.02.2025</i>	Municipiul Piatra Neamț Strada Calistrat Hogaș nr. 3 Județul Neamț	Aviz favorabil pentru varianta I
06.	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C7 ȘI CONSTRUIRE PRAZNICAR Pe parcela cadastrală a Ansamblului - M.I.: FOSTA MĂNĂSTIRE „PESTE VALE” cod L.M.I.: NT-II-a-A-10730; BISERICA DE LEMN „SCHIMBAREA LA FAȚĂ” A FOSTEI MĂNĂSTIRI PESTE VALE” cod L.M.I.: NT-II-m-A-10730.01 TURN CLOPOTNIȚĂ cod L.M.I.: NT-II-m-A-10730.02 – faza D.T.A.D. + D.T.A.C. <i>Revenire în comisie</i> <i>Documentația a fost prezentată și analizată în consultare în ședința din 11.12.2024 și prezentată, analizată și amânată în ședința din 06.03.2025</i>	Municipiul Piatra Neamț Cartier Văleni Strada Magnoliei nr. 1 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
07.	CONSTRUIREA A DOUĂ CASE MONAHALE ÎN REGIM DE URGENȚĂ Pe parcela cadastrală a Ansamblului - M.I.: MĂNĂSTIREA VARATIC cod L.M.I.: NT-II-a-A-10732 – faza D.T.A.C.	Comuna Agapia Strada Ioan Botezătorul Județul Neamț	Respingere
08.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ „P” În zona de protecție a S.A.: AȘEZAREA MEDIEVALĂ DE LA TÂRGU NEAMȚ – LA DAMIAN – faza D.T.A.C.	Orașul Târgu Neamț Strada 1 Decembrie 1918 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
09.	DESFIINȚARE IMOBILE C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ANEXĂ Sp+P În zonă de interes arheologic:	Municipiul Roman Strada Walter Mărăcineanu nr. 26 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții

	U.T.R. 2 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.D. + D.T.A.C.		
10.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE PE LATURA DE NORD ȘI VEST A TERENULUI Conform PUG Municipiul Roman, imobilul se încadrează în UTR 1 – Zonă de interes arheologic, Subzona ZCPMIS – B , zonă protejată cu monumente istorice de arhitectură cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren ce au ca ax strada Bogdan Dragoș între bulevardul Roman Mușat și strada Soldat Porojan – faza D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Vasile Lupu nr. 2 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
11.	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 – LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SUBSOL PARȚIAL + PARTER În zonă de interes arheologic: U.T.R. 6 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.D. + D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Miron Costin nr. 51 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
12.	CONSTRUIRE HALĂ FERMĂ PORCINE În zona de protecție a S.A.: SITUL ARHEOLOGIC DE LA SĂBĂOANI, PUNCT „LA ISLAZ” cod L.M.I.: NT-I-s-B-10537; .01; .02Ș .03; .04; .05; .06 – faza D.T.A.C.	Comuna Săbăoani Satul Săbăoani Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
13.	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 – CASĂ DE LOCUIT ȘI C2 – ANEXĂ În zonă de interes arheologic: U.T.R. 4 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Matei Millo nr. 32 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
14.	DESFIINȚARE ANEXĂ, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ În zonă de interes arheologic: U.T.R. 4 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.D. + D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Moldovei nr. 23 A Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
15.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M În zonă de interes arheologic: U.T.R. 6 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Bucovinei nr. 35 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
16.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI În zonă de interes arheologic: U.T.R. 19 – conform P.U.G. Municipiul Roman – faza D.T.A.C.	Municipiul Roman Strada Viitorului Punct Oraca Tarla 35 Parcela 370/14 Județul Neamț	Aviz favorabil cu condiții
17.	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU GARAJ ȘI DEPOZIT SCULE ȘI UNELTE În zona de protecție a M.I.: CASĂ cod L.M.I.: NT-II-m-B-10717 – faza D.T.A.C.	Orașul Târgu Neamț Strada Decebal nr. 8 Județul Neamț	Revenire